

**« شرایط کلی مزایده عمومی یک مرحله ای اجاره بخشی از مرکز فرهنگی هنری کانون پرورش فکری کودکان****و نوجوانان****۱- موضوع مزایده**

واگذاری بخشی از ساختمان مرکز فرهنگی هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان واقع در شهرکرد بلوار آیت الله طالقانی چهارراه ابوریحان نبش خیابان کودک به مساحت ۱۹۱/۱۷ متر مربع تحت عنوان مغازه در قالب عقد اجاره با شرایط مندرج در فرم شماره ۲:

**۲- مدت قرارداد:** ۳ سال شمسی ، از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱ لغایت ۱۴۰۶/۹/۳۰ (قیمت اجاره هر سال با نظریه کارشناسی)

**۳- موجر:** اداره کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان چهارمحال و بختیاری

**۴- واحد نظارت:** کارشناسی طرحهای عمرانی

**۵- دستگاه مزایده گزار:** اداره کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان چهارمحال و بختیاری

**۶- مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

\* ضمانتنامه معتبر بانکی به نفع اداره کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان چهارمحال و بختیاری دارای اعتبار سه ماهه از تاریخ بازگشایی پاکتها پیشنهادات و قابل تمدید تا شش ماه.

\* در صورت عدم ارائه ضمانتنامه معتبر به پیشنهادات ارایه شده ترتیب اثر داده نمی شود.

**۷- مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه:** اسناد مزایده از مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ ساعت ۱۰ صبح در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([setadiran.ir](http://setadiran.ir)) در دسترس عموم

قرار داده می شود و تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ قابل دریافت خواهد بود. آخرین مهلت بارگذاری اسناد و ارسال پاکتهای پیشنهاد در سامانه تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۹/۸ آخرین مهلت تحویل اصل ضمانت نامه بانکی: تا ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ خواهد بود.

\* انجام کلیه فرایند مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قابل پذیرش خواهد بود.

\* **نشانی جهت تحویل اصل ضمانت نامه بانکی:** شهرکرد بلوار آیت الله طالقانی چهار راه ابوریحان-خیابان کودک- اداره کل کانون

پرورش فکری کودکان و نوجوانان- اداره امور مالی

**۸- برگزاری مزایده:** پیشنهادات واصله ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ توسط اعضای کمیسیون مزایده در محل اداره کل کانون

پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان چهارمحال و بختیاری از طریق سامانه ستاد باز و خوانده می شود. شرکت نماینده پیشنهاد دهندگان (یک نفر) با ارایه معرفی نامه کتبی بلامانع است.

**۹- مزایده گر** با در نظر گرفتن کلیه قوانین و مقررات معاملات دولتی، قیمت پایه کارشناسی و سایر شرایطی که اعلام می شود

ضمن بازدید از ملک مورد نظر (طبق فرم شماره ۱۰) مبادرت به پیشنهاد قیمت می نماید.

**۱۰- کلیه هزینه های ثبتی** (در صورت دارا بودن سند مالکیت) و حق الزحمه کارشناس و امثال آن بر عهده برنده مزایده می باشد.

**۱۱- اسناد و مدارک مزایده** که از طرف دستگاه مزایده گزار از طریق سامانه ستاد در اختیار داوطلبان شرکت کننده در مزایده

قرارداده شده است باید بر طبق شرایط مزایده، دستورالعمل ها و مقررات تکمیل و تنظیم شده همراه با سایر مدارک درخواستی پس

از مهر و امضاء مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده در پایین تمام صفحات به شرح بندهای ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ در مهلت مقرر در بند ۷ در

سامانه ستاد بارگذاری گردد.

**تبصره:** برندگان اول و دوم مزایده براساس آیین نامه تعیین برنده مزایده و دیگر مقررات تعیین می شود.

**۱۲- مدرکی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود: علاوه بر بارگذاری در سامانه به صورت حضوری تسلیم گردد.**

۱-۱۲- تضمین شرکت در مزایده

**۱۳- مدارکی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود: (نیازی به ارائه حضوری نیست و در سامانه بارگذاری گردد)**

۱-۱۳- شرایط مزایده (فرم شماره ۱)

۲-۱۳- شرایط اختصاصی مزایده (فرم شماره ۲)

۳-۱۳- برگ تعهد پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی (فرم شماره ۳)

۴-۱۳- فرم تکمیل شده تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات اسناد و مدارک عمومی مزایده (فرم شماره ۴)

۵-۱۳- نمونه قرارداد (فرم شماره ۵)

**۱۴- اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرار گیرد: (نیازی به ارائه حضوری نیست و در سامانه بارگذاری گردد)**

۱-۱۴- برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۶)

۱۵- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را که در بندهای ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ ذکر شده است را بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرط، تکمیل و تنظیم و بدون هیچ نوع ابهام، خدشه و عیب و نقصی مهر و امضاء نموده و تسلیم نماید.

**۱۶- دقت گردد در صورتیکه پیشنهاد دهنده شخصیت حقوقی می باشد که کلیه اوراق و اسناد مزایده و تصاویر مدارک ارائه شده توسط دارندگان حق امضای مجاز طبق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات امضا و سپس مهر شود.**

۱۷- ارائه پیشنهادات مشروط، مخدوش و مبهم و برخلاف شرایط مزایده و بدون تضمین مردود می گردد.

۱۸- مزایده گرحق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد برای خود محفوظ می دارد. در صورتیکه چنین موردی برای توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه مد نظر باشد جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

**۱۹- رقم پیشنهاد قیمت باید برای سال اول مدت اجاره و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد (فرم شماره ۶) نوشته شود.**

۲۰- برنده مزایده باید حداکثر تا یک هفته پس از برگزاری مزایده با سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد قرارداد مبادرت نماید در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع این اداره ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی ندارد و پیشنهاد دهنده دوم به عنوان برنده مزایده اعلام خواهد شد.

۲۱- پس از تعیین برندگان اول و دوم مزایده، تضمین شرکت در مزایده پیشنهاد دهندگان بعدی مسترد می گردد. و تضمین برنده دوم تا تعیین تکلیف و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد مزایده گزار باقی می ماند.

**۲۲- برنده مزایده باید حداقل معادل ۱۰٪ کل مبلغ قرارداد منعقد (پیشنهادی) بابت تضمین حسن انجام**

**تعهدات برابر آیین نامه تضمین معاملات دولتی تسلیم نماید.** این تضمین پس از پایان قرارداد در صورتیکه برنده به کلیه تعهدات خود برابر با قرارداد منعقد و سایر مواردی که به عهده مستأجر می باشد عمل نموده و مفاصا حساب از تأمین اجتماعی و دارایی مربوط به قرارداد را به موجد تحویل نماید مسترد خواهد شد و در غیر این صورت به نفع موجد ضبط و برداشت می شود.

۲۳- امکان بازدید مزایده گران (با هماهنگی قبلی) از عین مستأجره از تاریخ انتشار آگهی تا آخرین مهلت دریافت اسناد در وقت اداری فراهم می باشد.

مهر و امضای مجاز و تعهد آور:

نام پیشنهاد دهنده:

- ۱- واگذاری بخشی از مرکز فرهنگی هنری واقع شهر کرد بلوار آیت الله طالقانی چهارراه ابوریحان نبش خیابان کودک به مساحت حدوداً ۱۷/۱۹۱ متر مربع تحت عنوان فضای مغازه در قالب عقد اجاره به مدت ۳ سال به قیمت پایه کارشناسی برای سال اول مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مبلغ پایه مزایده می باشد که بر اساس قیمت پیشنهادی تغییر می کند). مبلغ مالاچاره باتوجه به بند ۳ شرایط اختصاصی که در ذیل آمده محاسبه شده است.
- ۲- لازم است برنده ی مزایده در فعالیت خود بخشی از کار خود را در راستای ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی اختصاص دهد
- ۳- وضعیت آب و برق و گاز و همچنین فاضلاب باید توسط برنده ی مزایده به دلیل مشترک بودن انشعابات تعیین تکلیف گردد
- ۴- در صورتی که به تشخیص کمیسیون مزایده، برنده ی مزایده دارای شغلی نامناسب با فضای فرهنگی و اجتماعی شناخته شود لذا پیشنهاد وی از چرخه خارج می گردد.
- ۵- برنده ی مزایده موظف به رعایت ملاحظات فرهنگی و اجتماعی و همچنین ملاحظات اداره کل کانون استان در راستای ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی می باشد
- ۶- تعیین اجاره بها برای مدت دو سال باقی مانده، هر سال توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.
- ۷- صرفاً طرف اول قرارداد فضای فیزیکی را در اختیار طرف دوم قرار می دهد و پاسخگویی نیروهای بکارگرفته شده در خصوص حق و حقوق در کلیه مراجع اداری و قضایی مستاجر است. کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از انجام موضوع قرارداد و ناشی از قانون کار و قانون تأمین اجتماعی در خصوص افراد بکارگرفته شده بر عهده مستأجر بوده و در این زمینه طرف اول هیچگونه تعهدی نسبت به حق و حقوق مکتسبه از قبیل سابقه استخدامی و بیمه و سابقه کار در قبال نیرو های بکار گیری شده توسط مستأجر ندارد بنابراین پرداخت کلیه هزینه های مربوط به انجام موضوع قرارداد اعم از حقوق و مزایای کارکنان، هزینه بیمه کارکنان، پرداخت عوارض قانونی و دریافت مفاصا حسابهای مالی (بیمه، مالیات و عوارض قانونی) بر عهده مستأجر می باشد و چنانچه خساراتی از این حیث به کانون پرورش فکری وارد گردد طرف دوم مکلف و ملزم به جبران آن است. مستأجر موظف است یک نسخه از پرداخت حق بیمه ماهانه نیروهایش را پس از مهلت قانونی پرداخت، به امور مالی ناحیه تحویل دهد.
- ۸- در تمام مدت قرارداد چنانچه اداره کل کانون پرورش فکری بر اساس قوانین و مقررات بالادستی از اجرای قرارداد متعذر گردد حق فسخ قرارداد را دارد و به محض اعلام از طرف اداره کل کانون پرورش فکری قرارداد بطور یکطرفه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و تنها به تشخیص اداره کل کانون پرورش فکری فسخ می گردد. در فسخ قرارداد به هر دلیل و تحت هر شرایط مستأجر مکلف است نسبت به ارائه مفاصا حساب بند ۲ و ۱۱ این ماده اقدام نماید. چنانچه فسخ قرارداد ناشی از این بند باشد مستأجر مستحق دریافت مبلغ موضوع تبصره ماده ۴ قرارداد به نسبت مدت عدم استفاده خواهد بود.
- ۹- مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی، مقررات اداره اماکن و کلیه مقررات اداری، آموزشی، فرهنگی و بهداشتی در مورد اجاره می باشد. برنامه ریزی برای انجام موضوع قرارداد و بکارگیری افراد ذیصلاح و متخصص در امور محوله و رعایت نکات ایمنی و امنیتی و شئون اسلامی و قوانین و مقررات مراکز آموزشی و رفاهی آموزش و پرورش از وظایف مستأجر بوده و ملزم به رعایت آن است.
- ۱۰- سایر شرایط اختصاصی و تعهدات موجر و مستأجر در قرارداد پیوست آمده است

## فرم شماره ۳

### تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان حق دارد پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده، برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان مستأجر قرارداد مربوط را امضاء نماید و اگر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید کانون پرورش فکری حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات مستأجر را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد را اخذ نماید.

پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل داشته و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد.

مهر و امضای مجاز و تعهد آور:

نام پیشنهاد دهنده:

**تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از  
مقررات و اسناد و مدارک مزایده عمومی**

اینجانب ..... فرزند ..... به کد ملی .....

به نشانی: .....

اعلام می دارد تمام موارد و شرایط شرکت در مزایده عمومی اداره کل کانون پرورش فکری کودکان ونوجوانان چهارمحال و بختیاری را به دقت مطالعه و با آگاهی کامل تعهد به اجرای دقیق آن را پذیرفته و با امضاء ذیل این ورقه تمامی مسئولیت های لازم در ارتباط با مزایده و شرایط شرکت در مزایده و در نهایت در صورت برنده شدن، مفاد قرارداد را تقبل و تعهد می نماید.

**نام پیشنهاددهنده:**

**مهروامضای مجاز و تعهد آور:**

## باسمه تعالی «قرارداد اجاره»

### ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد به استناد آیین نامه اجرایی ماده (۵) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به شماره ۱۵۲۰۰۱/ت/۵۲۲۹۳ ه مورخ ۱۲/۰۲/۱۳۹۵ و بر اساس تبصره ۲ و ماده ۲ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ بین طرفین به شرح ذیل تنظیم گردیده است.

**طرف اول قرارداد (موجر):** اداره کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان ----- واقع در ----- شماره تلفن -----

**طرف دوم قرارداد (مستاجر):** فرزند متولد ارای کد ملی و شماره شناسنامه ساکن: شماره همراه: شماره ثابت که در مزایده عمومی شماره ----- برنده اعلام شده است.

**ماده ۲- موضوع قرارداد:** اجاره کل/بخشی از فضای مرکز فرهنگی هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان واقع در ----- به مساحت عرصه ----- مترمربع واقع در ----- با مشخصات موصوف در نظریه پایه کارشناسی شماره ----- مورخ ----- که توسط کارشناس رسمی دادگستری مهندس ارزیابی شده است.

**ماده ۳- مدت قرارداد:** مدت قرارداد ۳ سال شمسی معادل ۳۶ ماه تمام خورشیدی که از تاریخ ----- شروع و در ----- پایان می یابد.

**ماده ۴- مبلغ قرارداد:** برای سال اول قرارداد ماهیانه مبلغ ریال تعیین می گردد و هر سال نسبت به سال قبل بانظر کارشناس رسمی درصدی افزایش می یابد. طرف دوم قرارداد مکلف است مال الاجاره را در پایان هر ماه به حساب ----- خزانه داری کل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان با شناسه واریز ----- جهت واریز به خزانه درآمدهای اختصاصی واریز نماید

### ماده ۵- شرایط قرارداد:

۵-۱- مستأجر اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و متعهد می گردد تا پایان مدت قرارداد هیچ یک از افراد مشمول قانون فوق را ذینفع نسازد، چنانچه در مدت اجرای قرارداد دلیلی بر خلاف مطالب فوق ثابت گردد علاوه بر لغو قرارداد وضبط تضمین انجام تعهدات، برابر مقررات به مراجع قضائی معرفی خواهد گردید.

۵-۲- مستأجر باید مطابق قانون دارای مجوز لازم برای فعالیت باشد، چنانچه به هر دلیل قادر به اخذ مجوز نباشد و یا مجوز صادره لغو یا ابطال گردد، کانون پرورش فکری حق فسخ فوری قرارداد و مطالبه خسارت وارده را خواهد داشت.

۵-۳- صرفاً طرف اول قرارداد فضای فیزیکی را در اختیار طرف دوم قرار می دهد و پاسخگوی نیروهای بکارگرفته شده در خصوص حق و حقوقات در کلیه مراجع اداری و قضایی مستاجر است. کلیه مسئولیت های حقوقی و جزائی ناشی از انجام موضوع قرارداد و ناشی از قانون کار و قانون تأمین اجتماعی در خصوص افراد بکارگرفته شده بر عهده مستأجر بوده و در این زمینه طرف اول هیچگونه تعهدی نسبت به حق و حقوقات مکتسبه از قبیل سابقه استخدامی و بیمه و سابقه کار در قبال نیرو های بکار گیری شده توسط مستأجر ندارد بنابراین پرداخت کلیه هزینه های مربوط به انجام موضوع قرارداد اعم از حقوق و مزایای کارکنان، هزینه بیمه کارکنان، پرداخت عوارض قانونی و دریافت مفاصا حسابهای مالی (بیمه، مالیات و عوارض قانونی) بر عهده مستأجر می باشد و چنانچه خساراتی از این حیث به کانون پرورش فکری وارد گردد طرف دوم مکلف و ملزم به جبران آن است. مستأجر موظف است یک نسخه از پرداخت حق بیمه ماهانه نیروهایش را پس از مهلت قانونی پرداخت، به امور مالی ناحیه تحویل دهد.

۵-۴- در تمام مدت قرارداد چنانچه کانون پرورش فکری بر اساس قوانین و مقررات بالادستی از اجرای قرارداد متعذر گردد حق فسخ قرارداد را دارد و به محض اعلام از طرف آموزش و پرورش قرارداد بطور یکطرفه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و تنها به تشخیص کانون پرورش فکری فسخ می گردد. در فسخ قرارداد به هر دلیل و تحت هر شرایط مستأجر مکلف است نسبت به ارائه مفاصا حساب بند ۲ و ۱۱ این ماده اقدام نماید. چنانچه فسخ قرارداد ناشی از این بند باشد مستأجر مستحق دریافت مبلغ موضوع تبصره ماده ۴ قرارداد به نسبت مدت عدم استفاده خواهد بود.

۵-۵- مستاجر مکلف به رعایت موازین اسلامی، مقررات اداره اماکن و کلیه مقررات اداری، آموزشی، فرهنگی و بهداشتی در مورد اجاره می باشد. برنامه ریزی برای انجام موضوع قرارداد و بکارگیری افراد ذیصلاح و متخصص در امور محوله و رعایت نکات ایمنی و امنیتی و شئون اسلامی و قوانین و مقررات مراکز آموزشی و رفاهی آموزش و پرورش از وظایف مستأجر بوده و ملزم به رعایت آن است.

۵-۶- مستأجر موظف است در ارائه خدمات به کارکنان کانون و فرهنگیان ضمن رعایت شأن و منزلت آنان ۱۰ درصد تخفیف لحاظ نماید.

۵-۷- هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقتی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن یا تحت عناوین پیش بینی نشده دیگر از سوی مستاجر به موجر تسلیم و پرداخت نگردیده است مستأجر هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود ساقط نموده و بعد از انقضای مدت اجاره یا حین الفسخ متعهد به تخلیه و تحویل فوری مورد اجاره به همراه ملزومات و تجهیزات است که با احتساب تبصره ماده ۴ خریداری و نصب گردیده است می باشد. در غیر این صورت کانون پرورش فکری مأذون و مجاز از طرف مستأجر است تا اموال و وسایل را لیست برداری و مورد اجاره را تخلیه و تصرف نماید.

۵-۸- مستأجر متعهد است منحصرأ از نیروی کار ماهر و آموزش دیده به میزان کافی جهت انجام موضوع قرارداد استفاده نماید. در صورت عدم رعایت نظامات دولتی و استانداردهای لازم از ناحیه کارکنان مستأجر، هرگونه تبعات و خسارات مالی و جانی، متوجه مستأجر و کارکنان آن می باشد و این افراد پاسخگو خواهند بود.

۵-۹- علاوه بر هزینه های مطرح شده در تبصره ماده ۴ این قرارداد سایر هزینه ها و تعمیرات جزئی و رنگ آمیزی و نقاشی مورد اجاره و یا هزینه هایی که مستأجر برای بالا بردن کیفیت خدمات دهی و استفاده بهتر خود انجام می دهد به جز تعمیرات اساسی بر عهده مستاجر است.

۵-۱۰- مستاجر به هیچ عنوان حق تغییر نوع استفاده و حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً حتی به صورت نمایندگی یا وکالت به غیر ندارد.

۵-۱۱- از تاریخ فسخ یا انقضای مدت، مستاجر تا زمانی که ملک را در اختیار دارد و مورد اجاره را تمام و کمال به موجر تحویل نداده متعهد به پرداخت اجرت المثل روزانه

معادل ----- میلیون ریال به ماجر می باشد.

۱۲-۵- در صورت عدم پرداخت مال الاجاره در موعد مقرر، بعضاً یا تماماً، ماجر می تواند ظرف یک ماه قرارداد را فسخ و تخلیه مورد اجاره را از مراجع ذیصلاح بخواهد.  
۱۳-۵- پرداخت کلیه هزینه های نظافت و نگهداری و سایر هزینه های مصرفی، آب، برق، گاز و تلفن برعهده مستاجر است و باید در موعد تخلیه یا فسخ، قبوض پرداختی را به ماجر ارائه نماید. مستاجر می تواند در فرصت سه ماهه قبل از اجرای قرارداد و یا در طول مدت قرارداد نسبت به تفکیک انشعابات آب، برق و گاز اقدام نماید. هزینه تفکیک انشعابات مذکور از اجاره بها کسر خواهد شد. در غیر این صورت نظر به مشترک بودن انشعابات فوق با کانون، سهم هریک به صورت مساوی خواهد بود. مستاجر باید در پرداخت به موقع قبوض صادره اقدام نماید تا خللی در خصوص فعالیت ایجاد نگردد.

۱۴-۵- مستاجر مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را صحیح و سالم به ماجر تحویل دهد. مسئولیت حفظ و حراست اموال در طول دوره قرارداد برعهده مستاجر است و در صورت اتلاف و حدوث خسارات نسبت به عین مستاجره و ملزوات و تجهیزات، مستاجر ضامن و متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.

۱۵-۵- از مستاجر اسقاط کافه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش به عمل آمد.

۱۶-۵- ملک فوق صرفاً جهت فعالیت ----- واگذار می گردد در صورت فعالیتی بجز مورد ذکر شده ماجر میتواند معامله را یک طرفه فسخ نماید

**ماده ۶- تضمین قرارداد:** طرف دوم به منظور تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار و جهت تخلیه و جبران خسارات احتمالی به ملک، مبلغ ۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال **تضمین قانونی مطابق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی** به شماره ۶۰۰۰۳۵۷۸۶۰۰۵ به طرف اول تسلیم نمود که در پایان مدت قرارداد پس از تسویه حساب کامل به مستاجر مسترد می گردد.

**ماده ۷-** سایر شرایط و مواردی که در این قرارداد پیش بینی نگردیده است تابع احکام کلی و شرایط عمومی اجاره اماکن دولتی و مقررات قانون مدنی و قانون روابط ماجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ و سایر قوانین جاری مملکت بوده و این احکام برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

**ماده ۸-** هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد بدو از طریق مذاکره طرفین یا نمایندگان آنها و نهایتاً از طریق مراجع قضایی حل و فصل میگردد.  
تبصره: طرف دوم قرارداد ملزم است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید.

**ماده ۹-** در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ، آتش سوزی، زلزله، سیل، طوفان و غیره هر آسیب جدی به مرکز مذکور قرارداد با رعایت مقررات قانونی پس از طی مقررات به حالت تعلیق درخواهد آمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی در صورت تمدید قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

#### **ماده ۱۱- اقامتگاه طرفین**

اقامتگاه طرفین قرارداد آدرس مندرج در بند ۱ قرارداد می باشد طرفین مکلفند در صورتی تغییر آدرس، مراتب را به طور کتبی به یکدیگر اعلام نمایند در غیر این صورت کلیه مکاتبات اداری به آدرس مندرج در بند ۱ قرارداد ارسال خواهد شد.

ماده ۱۲- این قرارداد در سه نسخه بین طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردیده و هر سه نسخه دارای اعتبار واحد است.

**نام پیشنهاددهنده:**

**مهر و امضای مجاز و تعهد آور:**

« برگ پیشنهاد قیمت »

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مزایده عمومی، شرایط خصوصی مزایده، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده، تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده و پس از بازدید ملک مورد نظر، پیشنهاد خود را به شرح زیر اعلام می نمایم.

مبلغ مال الاجاره مزایده فوق را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده و قرارداد برای مدت

**یک سال** به مبلغ کل:

ریال	به عدد
ریال	به حروف

قبول دارم.

۲. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

حداکثر تا یک هفته پس از اعلام مزایده گزار نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ پیش پرداخت اقدام نمایم. در غیر این صورت کانون پرورش فکری می تواند تضمین شرکت در مزایده اینجانب را ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد نماید.

مهر و امضای مجاز و تعهد آور:

نام پیشنهاد دهنده: